



Föreskrifter för naturreservatet Välen

(Beslut i byggnadsnämnden 2013-12-17, § 465, Dnr 0492/11, Redaktionellt på delegation 2023-02-21, dnr 0044/22)

Föreskrifter för naturreservatet

Byggnadsnämnden beslutar att följande föreskrifter ska gälla i naturreservatet, med stöd av 7 kapitlet 5, 6 och 30 §§ i miljöbalken (1998:808).

För markägare eller innehavare av särskild rätt till fastighet

A. Föreskrifter om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden

Det är förbjudet att:

1. uppföra ny byggnad eller anläggning.
2. anlägga ny brygga, pir, vågbrytare, båthamn eller annat jämförbart.
3. anlägga ny mast, antenn, torn eller liknande.
4. anlägga ny körväg eller parkeringsplats.
5. exponera mark eller vatten för kemiska medel, till exempel bekämpningsmedel och handelsgödsel.
6. gödsla eller kalka skogs-, ängs- eller betesmark.
7. avverka skog, gallra, röja, föra bort död ved eller utföra annan skoglig åtgärd. Ved kan dock flyttas till reservatets omedelbara närhet.
8. skogsplantera eller kultivera ängs- och betesmark.
9. plantera ut eller så in främmande växt- eller djurarter. Entréområdena får dock gestaltas med rabatter och odlingar, dock inte med invasiva växter.
10. jaga med undantag av skydds jakt efter samråd med förvaltaren.

Det är förbjudet att utan kommunens tillstånd:

11. ersätta en byggnad eller anläggning med en motsvarande, om den förstörts av en brand eller på ett annat oförutsett sätt.
12. dra fram ny luft- eller markledning.
13. göra säkerhetsåtgärder mot markerosion eller översvämning för att skydda byggnader, anläggningar eller infrastruktur eller annat i eller utanför reservatet.
14. bedriva täkt eller annan verksamhet som kan förändra områdets topografi eller hydrologi, till exempel spränga, borra, schakta, tippa, fylla ut, ordna upplag, dika, dämna, kulvertera, omleda vatten, muddra eller göra liknande åtgärd.

15. avverka enstaka träd.

B. Föreskrifter om skyldighet att tåla visst intrång

Fastighetsägare och innehavare av särskild rätt inom naturreservatet ska tåla att:

1. informationsskyltar och gränsmarkeringar sätts upp.
2. gångvägar, parkeringsplatser, rastplatser, sopkärl och anläggningar som behövs för områdets friluftsliv, natur- och djurskötsel ordnas och underhålls.
3. gallring, röjning, slätter, bete med mera görs, i den mån markägaren eller den som äger annan särskild rätt inte, efter samråd med förvaltaren, själv utför dessa åtgärder.
4. undersökningar av mark, vatten, växt- och djurliv som behövs för området görs.

För allmänheten

C. Ordningsföreskrifter om rätten att färdas och vistas inom naturreservatet samt om ordningen i övrigt inom naturreservatet.

Det är förbjudet att:

1. köra motordrivet fordon på land eller motordriven farkost i vatten. För moped gäller dock föreskrift C2 nedan och motordriven rullstol får användas.
2. cykla eller köra moped på annan plats än Göteborgs Stad anvisar.
3. ta med hund som inte är kopplad.
4. rida.
5. tälta eller campa på annan plats än förvaltaren anvisar.
6. ställa upp husvagn, husbil eller dylikt.
7. elda på annan plats än förvaltaren anvisar (gäller inte stormkök eller motsvarande).
8. skada eller föra bort levande eller döda, stående eller liggande träd eller ved.
9. utplantera växter eller djur.

Undantag

D. Undantag från föreskrifterna

Föreskrifterna i A och C gäller inte:

1. när förvaltaren, eller den förvaltaren utser, utför åtgärder som krävs för reservatets vård och skötsel, när tillsynsmyndigheten utför tillsyn eller när undersökningar för reservatet genomförs.
2. vid normalt underhåll av befintliga tomter, byggnader och anläggningar, till exempel hus, bryggor, diken, stall, vägar, gång- och cykelvägar, ledningar, reningsanläggningar eller master. Markskador ska då undvikas så långt möjligt.

Samråd med förvaltaren ska ske innan, om det inte är akut risk för skada på person eller egendom, då får kontakt ske direkt efteråt, till exempel vid trädfällning.

3. vid åtgärder eller körande av motordrivna fordon eller farkoster vid olyckor såsom personolyckor, brand, sanering av utsläpp eller liknande eller vid skydds jakt, om dessa åtgärder och fordon behövs för arbete med olyckan. Samråd med förvaltaren ska ske först, om det inte är akut risk för skada på person, egendom eller miljö, då får kontakt ske direkt efteråt.
4. vid åtgärder som föreskrivits i tillstånd och beslut med stöd av miljöbalken och detaljplaner till exempel skötsel enligt vattendom för Stora ån och åtgärder för åtkomst till brandsläckningsvatten enligt detaljplan för Välen-vikens östra strand. Sådana åtgärder ska göras med största hänsyn till reservatets syften och ska föregås av samråd med förvaltare och beslutsmyndighet. Föreskrifterna gäller heller inte inom det område vid Hagkroks-vägen som på beslutskartan (bilaga 1) markerats för parkeringsändamål i gällande detaljplan. Här gäller föreskrifterna först när planen upphävs.
5. vid åtgärder som förbättrar mark- och vattenmiljön, kopplade till Välen mudderdeponi eller andra, kända eller idag okända, förekomster av föroreningar inom reservatet. Sådana åtgärder ska göras med största hänsyn till reservatets syften och ska föregås av samråd med beslutsmyndighet, förvaltare, beställare (ansvarig för föreningen) och utförare av åtgärderna.

För åtgärder som enligt föreskrifter i detta beslut ska föregås av samråd gäller att ett skriftligt samrådsprotokoll ska ha upprättats av förvaltaren eller beslutsmyndigheten för att samråd ska anses ha ägt rum.

Olyckor eller liknande oförutsedda händelser som kan orsaka negativ påverkan av reservatet ska snarast anmälas till förvaltaren och tillsynsmyndigheten.